

**Wójt Gminy Białobrzegi**  
**37-114 Białobrzegi 4**  
**tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białobrzegi**

oznaczonej jako działka ewidencyjna:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1811/15	0,4745 ha	555 972,00	56 000,00

objętej księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie.

**Opis nieruchomości:** teren płaski położony w centrum Białobrzeg przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Klasoużytek Ps II.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Ustalenia planu miejscowego:** U/P - Tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. Nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz na części terenu w 50 m strefie ochrony sanitarnej cmentarza oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się: lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

**Przeznaczenie terenu:** Preferowany sposób zagospodarowania na działalność produkcyjną.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 4 lat od daty nabycia na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- odebranie dokumentacji przetargowej w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi codziennie w godz. 7.30 do 15.30 lub pobranie ze strony internetowej lub BIP;
- złożenie oferty, zgodnej z warunkami przedstawionymi w dokumentacji przetargowej;
- przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie Oddział w Białobrzegach **najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2024 r.** Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule przelewu należy podać nr działki z dopiskiem wadium. Wadium wliczane jest do ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy odpadli w przetargu gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi.

Oferty pisemne należy składać w zapieczętowanej kopercie w Urzędzie Gminy pok. 7 lub przesać pocztą na adres urzędu **do dnia 14 sierpnia 2024 r. do godz. 15.30.** Na kopercie należy umieścić dopisek „**Oferta na zakup działki 1811/15**”.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Centrum Usług Wspólnych w Białobrzegach, Białobrzegi 4 A. Oferty będą otwierane w kolejności wpływu do Urzędu Gminy.

Wójtowi Gminy Białobrzegi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Klauzule umowne:**

Gmina Białobrzegi zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości w przypadku niedotrzymania 4-ro letniego terminu zagospodarowania nieruchomości. W razie wykonania odkupu cena odkupu zostanie ustalona jako suma ceny sprzedaży nieruchomości oraz poniesionych nakładów do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę – o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

**Umowa sprzedaży:** O terminie zawarcia umowy kandydat na nabywcę zostanie zawiadomiony na piśmie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 14.06.2024 r. do 20.08.2024 r. stronie internetowej Urzędu Gminy : [www.gmina-bialobrzegi.pl](http://www.gmina-bialobrzegi.pl) oraz [www.bip.gmina-bialobrzegi.pl](http://www.bip.gmina-bialobrzegi.pl).